

Протокол № 3

О признании открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», несостоявшимся

г. Владимир

«17» августа 2012 г.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут (по местному времени)

Время окончания аукциона: 11 часов 05 минут (по местному времени)

Адрес проведения аукциона: г. Владимир, ул. Северная, д. 1-а

Наименование объекта аукциона:

1. Лот № 1: Имущественный комплекс базы отдыха «Камбары». Перечень объектов, входящих в состав имущественного комплекса базы отдыха «Камбары», и индивидуализирующие их характеристики:

1. Здание дома для туристов № 1, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,6 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028110, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028110;

2. Здание дома для туристов № 2, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,1 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028400, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028400;

3. Здание дома для туристов № 3, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,2 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028120, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028120;

4. Здание дома для туристов № 4, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,3 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028130, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028130;

5. Здание дома для туристов № 5, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,2 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028140, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028140;

6. Здание дома для туристов № 6, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,1 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028150, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028150;

7. Здание дома для туристов № 7, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,2 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028160, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028160;

8. Здание дома для туристов № 8, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 33,1 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028170, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028170;

9. Здание дома для туристов № 9, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 32,9 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028180, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028180;

10. Здание дома для туристов № 10, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 32,9 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028190, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028190;

25. Здание дома для туристов № 27, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 74,3 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028380, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028380;
26. Здание дома для туристов № 28, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 74,1 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028390, лит. Т, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028390;
27. Здание гаража, назначение: гаражное, 1 - этажное, общая площадь 105,8 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002850, лит. Д, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002850;
28. Здание дома сторожа, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 30,9 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002830, лит. В, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002830;
29. Здание санитарного павильона, назначение: бытовое, цокольный этаж, 1 - этажное, общая площадь 96,5 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002880, лит. З, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002880;
30. Здание дома для обслуживающего персонала, назначение: культурно-просветительское, 1 - этажное, общая площадь 144,8 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002870, лит. Ж, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002870;
31. Здание очистных сооружений, назначение: коммунально-бытовое, 1 - этажное, общая площадь 159,9 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028100, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028100;
32. Здание трансформаторной станции, назначение: коммунально-бытовое, 1 - этажное, общая площадь 11,1 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002840, лит. Г, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002840;
33. Здание котельной, назначение: коммунально-бытовое, цокольный, 1 - этажное, общая площадь 183,4 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002860, лит. Е, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002860;
34. Здание зимнего корпуса, назначение: культурно-просветительское, подвал, 5 - этажное, общая площадь 1409,6 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002820, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002820;
35. Здание административного комплекса со столовой, назначение: культурно-просветительское, цокольный, 1 - этажное, общая площадь 1561,4 кв.м., инв.№ 17:225:002:000002810, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000002810;
36. Внутриплощадные сети водопровода, назначение: коммунального хозяйства, протяженность 666,04 пог.м., инв.№ 17:225:002:000028450, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028450;
37. Внутриплощадочные сети канализации, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 1409,52 пог.м., инв.№ 17:225:002:000028420, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028420;
38. Внутриплощадные сети теплофикации, назначение: коммунального хозяйства, протяженность 414,78 пог.м., инв.№ 17:225:002:000028430, адрес объекта: Владимирская

область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028430;

39. Подъездной путь к базе отдыха «Камбары», назначение: подъездной путь, общая площадь 597,7 кв.м., инв.№ 17:225:002:000028410, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028410;

40. Внутриплощадное электроснабжение, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 3,820 км., инв.№ 17:225:002:000028460, адрес объекта: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, база отдыха «Камбары», кадастровый (или условный) номер 33:06:11 20 01:0720:17:225:002:000028460.

Начальная цена продаваемого имущества – 12 451 000 (двенадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 899 305 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч триста пять) рублей 08 копеек.

Шаг аукциона – 124 510 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 623 000 (шестьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

2. Лот № 2 - Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3046,3 кв.м., номера на поэтажном плане 1 этаж №№ 1-26, 26а, 27-73; 2 этаж №№ 1-12, 12а, 13-35; тех. этаж №№ 1-11, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 1-д, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/037/2008-220.

Начальная цена продаваемого имущества – 70 618 000 (семьдесят миллионов шестьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 10 772 237 (десять миллионов семьсот семьдесят две тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек.

Шаг аукциона – 706 180 (семьсот шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3. Лот № 3 - Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 128,1 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-5, 8, 9, 11, 20, 23, 24, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-144.

Начальная цена продаваемого имущества – 5 918 000 (пять миллионов девятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 902 745 (девятьсот две тысячи семьсот сорок пять) рублей 76 копеек.

Шаг аукциона – 59 180 (пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

4. Лот № 4 – Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 117,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №№ 14, 15, 15а, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-145.

Начальная цена продаваемого имущества – 5 418 000 (пять миллионов четыреста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 826 474 (восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек.

Шаг аукциона – 54 180 (пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 271 000 (двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

5. Лот № 5 – Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 224,5 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане №№ 4, 4а, 5, 6, 17, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д. 18-а, кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2008-141.

Начальная цена продаваемого имущества – 3 207 000 (три миллиона двести семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 489 203 (четыреста восемьдесят девять тысяч двести три) рубля 39 копеек.

Шаг аукциона – 96 210 (девяносто шесть тысяч двести десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 321 000 (триста двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

6. Лот № 7 – Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 291,3 кв.м., номера на поэтажном плане подвал - №№ 3, 5-15, 17; 1 этаж - №№ 16-26, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 1-а, кадастровый (или условный) номер: 33:22:00 00 00:0000:00000:1001а/А.

Начальная цена продаваемого имущества – 8 995 000 (восемь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 372 118 (один миллион триста семьдесят две тысячи сто восемнадцать) рублей 64 копейки.

Шаг аукциона – 89 950 (восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Далее по тексту протокола имущество, выставленное на аукцион (объект объект аукциона) именуется лоты №№ 1-5, 7.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества (лоты №№ 1-5, 7), принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», опубликовано 17.07.2012 в № 128 (4483) газеты «Владимирские ведомости» и на сайте ОАО «ВПО «Точмаш» в сети Интернет (www.vpotochmash.ru в рубрике «ИНВЕСТОРАМ» вкладка «Аукционы по продаже имущества»)

На процедуре проведения аукциона по лотам 1-5, 7 присутствовали:

Председатель аукционной комиссии: *Иванов Лев Валерьевич*

Секретарь аукционной комиссии: *Тихонова Ольга Анатольевна*

Члены аукционной комиссии:

Белов Александр Эдуардович

Гома Дмитрий Витальевич

Исаев Герман Труворович

На заседании присутствует 5 членов аукционной комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

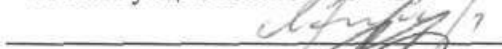




В процессе проведения аукциона продавцом видео и аудиозапись не велась.

Участники аукциона по лотам №№ 1-5, 7 - отсутствуют

1. Председателем аукционной комиссии предложено избрать аукционистом Иванова Льва Валерьевича

«За» избрание аукционистом Иванова Л.В.

Члены аукционной комиссии:

	Л.В. Иванов
	А.Э. Белов
	Д.В. Гома
	Г.Т. Исаев
	О.А. Тихонова

«Против» избрания аукционистом Иванова Л.В. – нет

2. Аукционист разъяснил участникам аукциона порядок его проведения.

Согласно пункту 3 раздела IV Положения об организации проведения аукционов по продаже имущества, пункту 7.3. Конкурсной документации по проведению аукциона в случае, если заявки на участие в аукционе подали менее двух претендентов, аукцион считается несостоявшимся.

3. Аукцион по продаже имущества лоты №№ 1-5, 7 признан несостоявшимся, так как не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» признание аукциона несостоявшимся по лотам №№ 1-5,7:

Члены аукционной комиссии:

	Л.В. Иванов
	А.Э. Белов
	Д.В. Гома
	Г.Т. Исаев
	О.А. Тихонова

«Против» признания аукциона по лотам №№ 1-5, 7 несостоявшимся: нет

Решение аукционной комиссии:

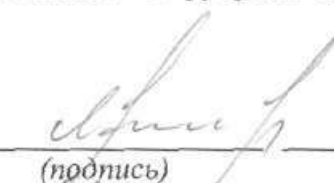
1. Признать открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи Имущества лоты №№ 1-5, 7, принадлежащего на праве собственности ОАО «ВПО «Точмаш», несостоявшимся.

2. Провести повторный открытый аукцион по продаже Имущества (лоты №№ 1-5,7) на условиях проведения первоначального аукциона.

Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию на сайте ОАО «ВПО «Точмаш» в сети Интернет (www.vpotochmash.ru в рубрике «ИНВЕСТОРАМ» вкладка «Аукционы по продаже имущества»).

Подписи:

Председатель аукционной комиссии:

	Л.В. Иванов
(подпись)	(Фамилия, И.О.)

Секретарь аукционной комиссии:

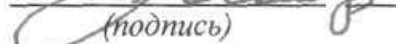
	О.А. Тихонова
(подпись)	(Фамилия, И.О.)

Члены аукционной комиссии:

	А.Э. Белов
(подпись)	(Фамилия, И.О.)

	Д.В. Гома
(подпись)	(Фамилия, И.О.)

	Г.Т. Исаев
(подпись)	(Фамилия, И.О.)

	О.А. Тихонова
(подпись)	(Фамилия, И.О.)